



ENSEMBLE, CONSTRUISONS UN AVENIR DURABLE

ERE Park  
1, avenue de l'Horizon - BP 29  
59651 Villeneuve d'Ascq Cedex  
Tél : 03.57.63.40.00  
Fax : 03.20.47.28.03

# NORPAC

## Dossier de presse

---

### **Contacts presse :**

Cabinet ALQUIER - Rachel Riant / Cathy GERVOIS

Tel : 03 20 206 270

e-mail : [r.riant@cabinet-alquier.fr](mailto:r.riant@cabinet-alquier.fr) / [cathy.gervois@cabinet-alquier.fr](mailto:cathy.gervois@cabinet-alquier.fr)

NORPAC – Florence DUBERNET

Tel : 03 57 63 45 56

e-mail : [f.dubernet@bouygues-construction.com](mailto:f.dubernet@bouygues-construction.com)

Novembre 2010

## SOMMAIRE

### **FORTE DES BONS RÉSULTATS EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ENREGISTRÉS PAR ERE PARK, NORPAC SE LANCE DANS LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS BBC**

Conçu pour être la vitrine des savoir-faire de l'entreprise en matière d'économie d'énergie, ERE Park, le siège social de NORPAC, affiche en six mois des résultats conformes aux objectifs fixés. Preuve s'il en faut que les techniques innovantes développées et mises en place par la filiale nordiste de Bouygues Construction portent leurs fruits ! Pour garantir ces mêmes résultats dans le domaine du logement individuel, NORPAC, qui vient de remporter un appel d'offre lancé par UNEO Habitat pour la construction de 650 maisons individuelles BBC, a décidé de construire à deux pas de son siège social, une maison « pilote ». Cette maison va permettre à NORPAC de tester au réel ses procédures de fabrication et de construction mais aussi d'expérimenter et de valider les innovations retenues pour ce projet !

**Pages 4 à 5**

### **APRÈS SIX MOIS D'EXPLOITATION, ERE PARK TIENT TOUTES SES PROMESSES**

C'est en mars dernier que NORPAC a inauguré ERE Park, son siège social situé sur la zone de la Haute-Borne à Villeneuve d'Ascq. Conçu en 2007 et livré fin 2009, ce projet devait répondre à un double objectif : donner naissance à un bâtiment très performant en matière d'économie d'énergie et respecter le bien-être des collaborateurs. Visant une certification HQE et une labellisation BBC, ce bâtiment a été pourvu d'une enveloppe bioclimatique permettant de maximiser l'éclairage naturel, d'optimiser les apports solaires et de limiter les déperditions et surchauffes. Éclairage individuel, production de chaleur par géothermie sur nappe souterraine, système de rafraîchissement passif, terminaux économes, ventilation de type double flux... Pour réduire ses besoins et minimiser les consommations d'énergie, ERE Park a également été doté d'équipements très performants. Sans oublier l'implication des salariés qui ont tous adopté de nouveaux comportements pour optimiser cette réduction des consommations et pour participer au maintien du confort thermique du bâtiment. Résultat : après six mois d'exploitation, ERE PARK consomme quatre fois moins que l'ancien siège de NORPAC (sur une période de six mois équivalents) et deux fois moins qu'un bâtiment respectant la Réglementation Thermique (RT) 2005.

**Pages 6 à 8**

### **NORPAC VA CONSTRUIRE 650 LOGEMENTS INDIVIDUELS BBC APRÈS AVOIR VALIDÉ SON PROJET GRÂCE À UNE MAISON PILOTE**

Forte de son expérience et de ses compétences dans le domaine de la conception basse consommation, NORPAC a répondu à un appel d'offre lancé par UNEO Habitat. Divisé en 5 lots, il concerne la construction, sur l'ensemble du territoire Nord-Pas de Calais, de 2 500 logements

individuels BBC-Effinergie. NORPAC a remporté le marché des projets comprenant plus de 20 logements sur une zone couvrant la métropole lilloise, Béthune, Arras et Cambrai. Soit 650 maisons à construire sur 4 ans ! Prenant en compte la performance thermique et les performances en termes de coût, de délai et d'évolutivité, NORPAC a proposé une technique de construction alternative. Elle allie isolation par l'extérieur pour supprimer les ponts thermiques et panneaux béton pour supporter de façon pérenne les enduits et apporter inertie thermique, affaiblissement acoustique et perméabilité à l'air. Dans un souci de perfection, NORPAC a décidé de construire, à côté de son siège, un prototype de ce que seront demain ces 650 logements BBC. L'occasion de tester au réel tout le processus de construction...

**Page 9 à 10**

## **NORPAC, UNE ENTREPRISE IMPLIQUEE DANS LA RECHERCHE SUR LA CONSTRUCTION DURABLE**

Ce n'est pas un hasard si NORPAC a réussi à concevoir le premier bâtiment tertiaire labellisé HQE et BBC au nord de Paris. Et ce n'est pas un hasard, non plus, si l'entreprise a décidé de le construire à Villeneuve d'Ascq, au sein du Parc Scientifique de la Haute-Borne, qui accueille des entreprises et des laboratoires développant des technologies avancées, de la recherche et de l'innovation. Dès 2006, l'entreprise s'est effectivement engagée, auprès de Bouygues Construction, dans une démarche de développement durable. Baptisée « Actitudes », elle laisse une large place au respect de l'environnement tant au niveau de la conception des ouvrages que de leur réalisation. Forte d'un bureau d'études composé de 80 ingénieurs et techniciens, la filiale nordiste de Bouygues Construction est en avance dans le domaine de l'éco-conception et de l'éco-construction et entend bien le rester.

**Page 11 à 12**

## **CHIFFRES-CLES**

**Page 13**

## FORTE DES BONS RÉSULTATS EN MATIÈRE D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ENREGISTRÉS PAR ERE PARK, NORPAC SE LANCE DANS LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS INDIVIDUELS BBC



Conçu pour être la vitrine des savoir-faire de l'entreprise en matière d'économie d'énergie, ERE Park, le siège social de NORPAC, affiche en six mois des résultats conformes aux objectifs fixés. Preuve s'il en faut que les techniques innovantes développées et mises en place par la filiale nordiste de Bouygues Construction portent leurs fruits ! Pour garantir ces mêmes résultats

dans le domaine du logement individuel, NORPAC, qui vient de remporter un appel d'offre lancé par UNEO Habitat pour la construction de 650 maisons individuelles BBC, a décidé de construire à deux pas de son siège social, une maison « pilote ». Cette maison va permettre à NORPAC de tester au réel ses procédures de fabrication et de construction mais aussi d'expérimenter et de valider les innovations retenues pour ce projet !

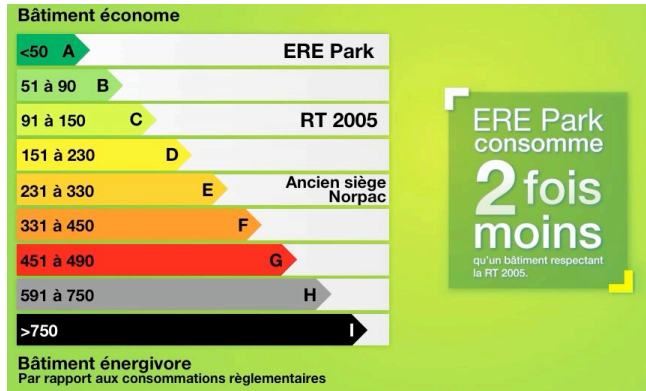
### ERE Park affiche des résultats conformes aux objectifs fixés...

64 compteurs électriques répartis dans l'ensemble du bâtiment, 4 compteurs d'énergie sur l'installation de chaud et de rafraîchissement, 2 compteurs de passage permettant de mesurer à tout moment le nombre de personnes présentes dans le bâtiment, le tout relié à la GTB (Gestion Technique du Bâtiment)... Afin de contrôler et de mesurer la performance réelle d'ERE Park au regard des simulations réalisées pendant le développement de son projet, NORPAC a doté son siège social d'un équipement de suivi des consommations sophistiqué et précis. L'installation de ces compteurs permet de détailler l'ensemble des consommations électriques et de les identifier poste par poste (éclairage, bureautique, ECS - Eau Chaude Sanitaire...). **Résultat : après six mois d'exploitation, il apparaît que les objectifs fixés en termes d'économie et de gestion du bâtiment ont été atteints !** À titre d'exemple, la consommation mensuelle réelle des ascenseurs est de 134 kWh alors que la consommation estimée était de 701 kWh. Pour le poste « bureautique et serveurs », la consommation mesurée est de 7 642 kWh au lieu des 9 477 kWh théoriques. De plus, en comparant les factures EDF sur les six premiers mois d'exploitation d'ERE Park aux factures de son ancien siège social, sur la même période, il apparaît que NORPAC consomme quasiment quatre fois moins. Une réduction des consommations, tant en hiver qu'en été, qui traduit bien l'efficacité énergétique de ce bâtiment.

**...Et NORPAC met maintenant son savoir-faire au service  
de la construction de logements individuels économes**

Groupement de Pas de Calais Habitat, Partenord Habitat et Maisons & Cités-Soginorpa, UNEO Habitat a lancé un appel d'offre pour la réalisation, en quatre ans et sur l'ensemble du territoire Nord-Pas de Calais, de 2 500 logements individuels certifiés BBC-Effinergie. En proposant un procédé de construction Préfas béton – isolation extérieure, NORPAC a remporté le marché des opérations de plus de 20 logements sur la métropole lilloise, Béthune, Arras et Cambrai, soit un total de 650 logements. **Les travaux débuteront en 2011 mais pour peaufiner les assemblages et valider définitivement les processus de construction, NORPAC a décidé de bâtir un prototype au pied de sa Direction Technique.** Mesures d'inertie thermique, comparatifs de châssis, essais de perméabilité à l'air... Rien ne sera laissé au hasard. Toujours à la recherche des matériaux les plus performants et des solutions les plus innovantes pour donner naissance à des bâtiments confortables, économiques et durables, **NORPAC met son savoir-faire à disposition de la conception et de la construction de logements individuels.**

## APRÈS SIX MOIS D'EXPLOITATION, ERE PARK TIENT TOUTES SES PROMESSES



C'est en mars dernier que NORPAC a inauguré ERE Park, son siège social situé sur la zone de la Haute-Borne à Villeneuve d'Ascq. Conçu en 2007 et livré fin 2009, ce projet devait répondre à un double objectif : donner naissance à un bâtiment très performant en matière d'économie d'énergie et respecter le bien-être des collaborateurs. Visant une certification HQE et une labellisation BBC, ce bâtiment a été pourvu d'une enveloppe bioclimatique permettant de

maximiser l'éclairage naturel, d'optimiser les apports solaires et de limiter les déperditions et surchauffes. Éclairage individuel, production de chaleur par géothermie sur nappe souterraine, système de rafraîchissement passif, terminaux économes, ventilation de type double flux... Pour réduire ses besoins et minimiser les consommations d'énergie, ERE Park a également été doté d'équipements très performants. Sans oublier l'implication des salariés qui ont tous adopté de nouveaux comportements pour optimiser cette réduction des consommations et pour participer au maintien du confort thermique du bâtiment. **Résultat : après six mois d'exploitation, ERE PARK consomme quatre fois moins que l'ancien siège de NORPAC (sur une période de six mois équivalents) et deux fois moins qu'un bâtiment respectant la Réglementation Thermique (RT) 2005.**

**Aujourd'hui, les résultats attestent de la haute performance énergétique du bâtiment**

Si NORPAC a fortement investi dans la Recherche et Développement pour concevoir ce bâtiment économe et durable, l'entreprise a également tenu à le doter d'une instrumentation importante. Composée de 64 compteurs électriques, 4 compteurs d'énergie et 2 compteurs de passage, cette installation **permet de mesurer et de contrôler, à tout moment, la performance réelle du bâtiment.** Aujourd'hui, la GTB (Gestion Technique du Bâtiment) permet, à travers plus de 1 500 données différentes, d'optimiser les performances énergétiques de ERE Park et les nombreux capteurs (luminosité, présence, vent, hygrométrie...), de contrôler le bon fonctionnement des systèmes.

Après une période de mise en route de quatre mois, NORPAC effectue donc, un **suivi régulier de ces compteurs électriques depuis avril 2010.** Elle peut ainsi, s'assurer que les consommations réelles sont bien en adéquation avec les consommations estimées pendant le développement de son projet. En remplaçant les chauffe-eaux traditionnels qui tiennent une réserve d'eau chaude en permanence par des chauffe-eaux instantanés et individuels, NORPAC estimait que la consommation mensuelle des sanitaires serait de 393 kWh. Elle est en fait de 118 kWh ! En

limitant délibérément l'accès aux ascenseurs (par badge préprogrammé) et en privilégiant l'accès aux étages par les escaliers, NORPAC évaluait leur consommation à 701 kWh. Mais leur consommation réelle est 5 fois inférieure à cette prévision ! Ascenseurs, ECS (Eau Chaude Sanitaire) mais aussi Eclairages, Ventilation et Bureautique - site informatique... Pour tous les postes étudiés, le constat est le même : **après six mois d'exploitation, les consommations mensuelles réelles sont inférieures aux prévisions.** Pour le poste «éclairage», la consommation réelle est de 3 158 kWh alors qu'elle était estimée à 3 933 kWh ! Et la consommation réelle du poste «ventilation» est de 2 316 kWh au lieu des 3 208 kWh théoriques...

**Des résultats qui montrent à quel point les innovations et les actions mises en œuvre par NORPAC pour réduire ses consommations sont efficaces.** Relever les stores intérieurs dès que possible, adopter une tenue vestimentaire adéquate, emprunter toujours les escaliers plutôt que les ascenseurs, maintenir les fenêtres fermées en cas de forte chaleur, éviter les consommations d'eau inutiles, utiliser des fournitures de bureau recyclées ou encore éteindre les imprimantes en fin de journée... **En modifiant leurs comportements et en adoptant ces gestes écologiques au quotidien, les salariés de NORPAC ont, eux aussi, largement contribué à minimiser les consommations et à maintenir le confort thermique du bâtiment.** Grâce à l'implication de tous, **ERE Park est bel et bien un bâtiment à haute performance énergétique !**

### **Recherche, analyses, simulations... ERE Park est le fruit d'une réflexion globale**

Parce que NORPAC n'a jamais caché son ambition d'être le leader en région Nord-Pas de Calais dans le domaine de la construction durable, l'entreprise souhaitait offrir une véritable vitrine de son savoir-faire. Alors quoi de mieux que son propre siège social pour illustrer cette volonté, ce projet d'entreprise ? C'est dans cet esprit que NORPAC a conçu **ERE Park, fruit d'une réflexion globale**, tant au niveau de l'architecture que de l'aménagement intérieur. Du dessin des façades aux matériaux à utiliser en passant par les systèmes à mettre en place, tout a été pensé et analysé dans les moindres détails pour réduire les consommations et atteindre un niveau Bâtiment Basse Consommation (BBC). **Si l'enveloppe bioclimatique du bâtiment est volontairement sobre pour limiter les coûts de construction, pas moins de 32 Simulations Thermiques Dynamiques (STD) ont été réalisées pour la définir.** Ainsi, associant isolation renforcée (12 cm d'isolant), étanchéité à l'air quasi parfaite et haute qualité de châssis et de vitrage, le bâtiment a uniquement besoin de chauffage quand la température extérieure est inférieure à -3°C. **Le contrôle de l'ensoleillement et des risques de surchauffe pour les façades sud-est et sud-ouest a également fait l'objet d'une étude approfondie. Appuyé par des simulations prenant en compte des dispositifs fixes et mobiles,** le choix s'est finalement porté sur des stores textile motorisés et asservis au flux solaire. Ceux-ci fonctionnent automatiquement grâce à la présence de sondes de luminosité et de capteurs de vent directement reliés à la GTB (Gestion Technique du Bâtiment). L'éclairage artificiel représentant généralement le premier poste de consommation énergétique, **NORPAC a privilégié, dès la conception de son projet, l'éclairage naturel.** L'architecture du bâtiment favorise donc pleinement la diffusion de l'éclairage naturel sur l'ensemble des bureaux. Comment ? Grâce à de grandes ouvertures (40 % de la surface est vitrée), des couleurs claires qui reflètent parfaitement la luminosité et une orientation optimale du bâtiment. Et pour réduire les consommations énergétiques dues à l'éclairage artificiel, des mats d'éclairage individuels qui fonctionnent avec des lampes « basse consommation » (2 X 40 w) et

sur détecteur de présence, ont été installés sur chaque poste de travail. **Une réflexion a également été menée sur les notions d’empreinte écologique et d’analyse de cycle de vie (ACV).** Celle-ci a conduit au remplacement en toiture du revêtement multi-couches par de l’asphalte, à l’intégration de peuplier sur les menuiseries extérieures et de chêne pour le parquet et le bardage et à l’utilisation de produits Ecover pour l’entretien du bâtiment.

## **NORPAC VA CONSTRUIRE 650 LOGEMENTS INDIVIDUELS BBC APRÈS AVOIR VALIDÉ SON PROJET GRÂCE À UNE MAISON PILOTE**

**Forte de son expérience et de ses compétences dans le domaine de la conception basse consommation, NORPAC a répondu à un appel d'offre lancé par UNEO Habitat. Divisé en 5 lots, il concerne la construction, sur l'ensemble du territoire Nord-Pas de Calais, de 2 500 logements individuels BBC-Effinergie. NORPAC a remporté le marché des projets comprenant plus de 20 logements sur une zone couvrant la métropole lilloise, Béthune, Arras et Cambrai. Soit 650 maisons à construire sur 4 ans ! Prenant en compte la performance thermique et les performances en termes de coût, de délai et d'évolutivité, NORPAC a proposé une technique de construction alternative. Elle allie isolation par l'extérieur pour supprimer les ponts thermiques et panneaux béton pour supporter de façon pérenne les enduits et apporter inertie thermique, affaiblissement acoustique et perméabilité à l'air. Dans un souci de perfection, NORPAC a décidé de construire, à côté de son siège, un prototype de ce que seront demain ces 650 logements BBC. L'occasion de tester au réel tout le processus de construction...**

### **Des tests pour arriver à la construction de « LA » maison BBC optimale avec 0 réserve...**

Conforme en base à l'étiquette « Energie » A, labellisable BBC et atteignant la performance BBC – 15 %, le projet de construction de NORPAC repose sur une structure préfabriquée béton. Une solution qui permet de limiter les ponts thermiques et de garantir simplement et de façon pérenne la perméabilité à l'air du logement (aussi bien selon les critères BBC que Passivhaus). Pour réduire les coûts de construction, NORPAC a retenu des façades en isolation par l'extérieur avec enduit hydraulique et des menuiseries classiques en PVC en double vitrage. En 2007, NORPAC a mis en place un procédé unique, baptisé INOVPAC, qui vise à construire avec un maximum de produits finis ou semi-finis. En suivant un ordonnancement spécifique des prestations, on arrive ainsi à un produit final de meilleure qualité. L'utilisation de ce procédé sera, pour le projet UNEO, étendue à la mise en œuvre de panneaux caissons en toiture. Ils formeront simultanément support de tuile, écran sous couverture, isolation et parement intérieur laqué. Aujourd'hui, il existe différents modes de construction pour arriver à une maison basse consommation voire passive. Alors pour être sûre d'avoir retenu les meilleures solutions, NORPAC a décidé de construire un « spécimen » des 650 logements qu'elle construira demain pour le compte du Groupement d'Intérêt Economique UNEO Habitat. C'est au pied de sa Direction Technique, **que l'entreprise est donc en train de bâtir ce prototype. Cela lui permet, au fur et à mesure de son avancée, de mesurer l'inertie thermique, de comparer différents châssis, de tester la perméabilité à l'air et d'homologuer ses techniques de construction.** Si le besoin s'en fait sentir, NORPAC peut ainsi parfaire son projet avant de le reproduire à grande échelle !

...Qui sera ensuite reproduite en 650 exemplaires sur 4 ans...



À l'image de son prototype, NORPAC devra, dans les 4 ans à venir, construire pour le compte du GIE (Groupement d'Intérêt Economique) UNEO Habitat, 650 logements individuels répondant aux critères des certifications HQE (Haute Qualité Environnementale), BBC (Bâtiment Basse Consommation) et H&E (Habitat & Environnement), un label visant les constructions neuves ! Des T3, T4 et T5, destinés au locatif ou à l'accession sociale, qui seront construits sur la métropole lilloise, le béthunois, l'arrageois et le cambrésis. Un

marché qui rentre dans le cadre d'un appel d'offre plus large visant la construction de 2 500 maisons individuelles BBC-Effinergie sur l'ensemble du territoire Nord-Pas de Calais. Réunissant Pas-de-Calais Habitat, Partenord Habitat et Maisons & Cités-Soginorpa, trois des principaux bailleurs sociaux de la région, le GIE UNEO Habitat a également retenu les projets de Hochart Bâtiment, Septentrionale de Construction, Cannata et Artois Construction. Cet appel d'offre, divisé en 5 lots, permet, grâce à l'effet d'échelle, l'optimisation et le travail d'intelligence collective, d'obtenir du BBC au prix de la THPE (Très Haute Performance Energétique) et surtout d'envisager de s'orienter progressivement vers de la maison passive. Après avoir fait ses preuves dans le domaine du bâtiment collectif, NORPAC relève donc maintenant le défi d'investir le marché du logement individuel !

... Par NORPAC, une entreprise aux multiples facettes

Couvrant le Nord-Pas-de-Calais et l'Aisne mais également la Belgique via sa filiale Bouygues Belgium, NORPAC se distingue par la maîtrise d'une large palette de métiers. Forte d'un véritable savoir-faire, **NORPAC conçoit, construit, rénove et réhabilite tous types de locaux**. Logements sociaux ou résidentiels, hôpitaux, lycées, collèges, bureaux, piscines, salles de sport mais aussi gendarmeries ou maisons de retraite... Chaque offre développée par NORPAC comprend des solutions techniques et des services adaptés qui garantissent la construction d'un projet qui répond pleinement aux attentes de ses clients. **NORPAC intervient par ailleurs dans le domaine de l'industrie et de l'environnement** en accompagnant les acteurs publics ou privés qui ont choisi de construire sur le territoire des entrepôts logistiques, des bâtiments industriels ou encore des stations d'épuration. **Le développement immobilier** (projets immobiliers, opérations de centre ville, équipements publics, partenariat public – privé...) est, quant à lui, assuré par **Cirmad Nord**, filiale de NORPAC, avec l'ambition perpétuelle de mettre écoute et compétences au service de chaque client. L'objectif ? Livrer des projets sur mesure, véritables opportunités d'investissement et porteurs de valeurs ajoutées. **Et l'ensemble de ces métiers s'inscrit, évidemment, dans l'engagement fort de NORPAC en faveur du développement durable !**

## **NORPAC, UNE ENTREPRISE IMPLIQUEE DANS LA RECHERCHE SUR LA CONSTRUCTION DURABLE**

**Ce n'est pas un hasard si NORPAC a réussi à concevoir le premier bâtiment tertiaire labellisé HQE et BBC au nord de Paris. Et ce n'est pas un hasard, non plus, si l'entreprise a décidé de le construire à Villeneuve d'Ascq, au sein du Parc Scientifique de la Haute-Borne, qui accueille des entreprises et des laboratoires développant des technologies avancées, de la recherche et de l'innovation. Dès 2006, l'entreprise s'est effectivement engagée, auprès de Bouygues Construction, dans une démarche de développement durable. Baptisée « Actitudes », elle laisse une large place au respect de l'environnement tant au niveau de la conception des ouvrages que de leur réalisation. Forte d'un bureau d'études composé de 80 ingénieurs et techniciens, la filiale nordiste de Bouygues Construction est en avance dans le domaine de l'éco-conception et de l'éco-construction et entend bien le rester.**

### **NORPAC mise sur la Recherche et Développement....**

NORPAC s'engage depuis toujours à concevoir et construire des bâtiments respectueux de l'environnement et économes en énergie. C'est pourquoi, **son bureau d'études composé de 80 techniciens et ingénieurs, cherche en permanence à obtenir le meilleur compromis possible entre exigences de confort et performance énergétique.** Comment, par exemple, garantir le confort visuel des collaborateurs tout en limitant les consommations liées à l'éclairage artificiel ? Ce n'est qu'après de **longues semaines d'études, de tests, d'essais comparatifs et de démonstrations** que NORPAC a opté pour des mats d'éclairage individuels. **Une solution innovante qui, associée à l'optimisation de l'éclairage naturel, satisfait, aujourd'hui, pleinement les salariés.** Sans oublier que les consommations sont encore en deçà des prévisions ! L'été dernier, si les températures ont parfois atteint les 35°, à l'intérieur du siège social de NORPAC, elle n'a jamais excédé les 25°. Et pourtant, la climatisation, trop énergivore, y a été bannie. **Pour assurer le confort thermique, NORPAC a misé sur un refroidissement passif par circulation d'eau de la nappe phréatique.** Mais en période de forte chaleur, le geocooling ne se serait sûrement pas suffi à lui-même. Alors, pour éviter les risques de surchauffe, **NORPAC a également mis en œuvre, pour la façade la plus exposée au soleil, une nouvelle solution de gestion des ombres portées. Une première** pour un ouvrage de ce type. Baptisé « Shadow management », ce système, développé par Somfy, agit fenêtre par fenêtre. Il repose sur un modèle spatial et temporel du bâtiment, à partir duquel la GTB, pilotée depuis un capteur d'ensoleillement unique, sait à tout moment sur quel store agir pour garantir confort et performance énergétique. Si les techniciens de chez NORPAC peaufinent encore les réglages du système, ils assurent cependant que le niveau de confort est d'ores et déjà exceptionnel. Toujours à la recherche des solutions les plus innovantes, des matériaux les plus performants, des équipements les plus efficaces et des techniques de construction les plus compétitives, NORPAC et son bureau d'études proposent déjà des conceptions plus économes que ce que la réglementation le demandera en 2012!

**... Et trouve tout naturellement sa place  
au cœur du Parc Scientifique de la Haute-Borne**

Implanté à Villeneuve d'Ascq, au cœur du **triangle Paris – Londres – Bruxelles**, le **Parc Scientifique de la Haute-Borne** accueille essentiellement des **entreprises ou laboratoires développant des technologies avancées, de la recherche et de l'innovation**. En complément de ces laboratoires, la SAEM (Société Anonyme d'Economie Mixte) du Parc souhaitait également développer un pôle dédié à la construction durable qui réunirait tous les porteurs d'idées travaillant sur la consommation énergétique et sur les matériaux. Entreprise très impliquée en matière de recherche sur la construction durable, NORPAC, a donc tout naturellement trouvé sa place au cœur des **140 hectares de cet espace scientifique** résolument tourné vers les hautes technologies et le développement durable et **qui devrait accueillir 10 000 salariés d'ici 2015**.

## CHIFFRES-CLES (2009)

### Norpac :

**756 collaborateurs** au 30 octobre 2010

**226 M€ de chiffre d'affaires**, avec la Belgique **Prévision 2010 : 242 M€**

**49 collaborateurs embauchés** en 2009

Moyenne d'âge des collaborateurs : 37 ans

### Chantiers labellisés :

8 projets gagnés en Haute Qualité Environnementale en prise de commandes en 2009

60 chantiers ont obtenu le Label Chantier Bleu

### Opérations livrées ou en cours :

113 Visites Qualité Produit sur les chantiers

22 chantiers livrés sans réserve

842 logements livrés sans réserve

Centre Hospitalier de Calais, Centre Hospitalier Universitaire d'Amiens, EHPAD de Ronchin

Roubaix Résidences EDHEC : 230 studios livrés en 10 mois

Lille Maison d'accueil Jeunes Travailleurs (BBC)

Lille Gendarmerie Boulevard Louis XIV

LOT3 des Centres pénitentiaires dont Centre pénitentiaire d'Annoeulin

Beuvrages Réhabilitation de 194 logements

Archives départementales du Nord à Lille (Bâtiment à énergie positive)

STEP (Station d'épuration) de Marquette

Auchan Drive

### Norpac – Siège :

Consommation énergétique : 43 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 000 m<sup>2</sup> de bureaux

Coût travaux : 1 350 €/m<sup>2</sup> (espaces verts compris)